
	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 1 из 13

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ
ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

Селенгинск

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 3 из 13

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящее Положение регулирует деятельность общежития ГАПОУ РБ «Политехнический техникум».

Документ обязателен к применению в учебной, воспитательной частях и всех структурных подразделениях, связанных с ними.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Общежитие ГАПОУ РБ «Политехнический техникум» (далее – общежитие техникума) является структурным подразделением техникума, предназначенным для проживания иногородних студентов и слушателей (далее обучающиеся) обучающихся по очной форме обучения.

Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, Уставом и иными локальными актами образовательной организации с учетом мнения Студенческого совета техникума и Советом общежития.

Жилые помещения в общежитии техникума предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения.

При условии свободных мест в общежитии, администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии:


- студентов, осваивающих основные программы профессионального обучения и дополнительные профессиональные программы для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

В общежитии организуются комнаты отдыха и досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Учебно-воспитательная работа общежития строится на основе плана воспитательной работы общежития на учебный год, плана работы Совета

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 4 из 13

общежития. Воспитатель(ли) общежития совместно с Советом общежития организуют и проводят культурно-массовые мероприятия для проживающих.

Медицинское обслуживание проживающих в общежитии обеспечивает медицинский работник. Медицинский работник контролирует состояние здоровья студентов на момент заселения и во время проживания. В случае необходимости оказывает первую медицинскую помощь, направляет к врачу для дальнейшего обследования и лечения.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ, ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ

Предоставление жилой площади обучающемуся в общежитии производится на основании его личного заявления и при наличии свободных мест.


Первоочередное право на заселение в общежитии при наличии свободных мест имеют обучающиеся – дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей; участники специальной военной операции, члены семьи участника специальной военной операции.

Жилые помещения в общежитии техникума предоставляются в первоочередном порядке обучающимся указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума, договора найма жилого помещения в общежитии, справки о состоянии здоровья (для вновь заселяющихся обучающихся медицинской справки – 086У, для переходящего контингента наличие флюорографии и анализа крови на RW).

Иностранные граждане, принятые на обучение в Политехнический техникум, заселяются в общежитие после прохождения ими в соответствии с п. 18 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2002г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан» медицинского освидетельствования в установленном порядке.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 5 из 13

общежития техникума.

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

Жилая комната закрепляется за проживающими на один учебный год.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, капитального ремонта и других непредвиденных обстоятельств переселение обучающихся из одной комнаты в другую, равно как и временное выселение производится по решению администрации техникума.

Выселение обучающихся из общежития техникума производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения, а также на основании нарушений Правил проживания и пропускного режима в общежитие (см. п.4 настоящего Положения);

- отчисления, обучающихся из Политехнического техникума до окончания срока обучения;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Политехнического техникума по окончании срока обучения.

В 3-х дневный срок, проживающий должен покинуть общежитие, сдать комнату и инвентарь, в том числе мягкий, в надлежащем состоянии, подписать у коменданта обходной лист.

На выходные, праздничные и каникулярные дни проживающие в общежитии обучающиеся выезжают к месту постоянного проживания (домой).


Иногородние обучающиеся имеют право остаться на выходные и праздничные дни в общежитии на основании личного заявления. Ответственность за жизнь и здоровье обучающихся в данном случае возлагается на куратора учебной группы и закрепляется приказом директора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в общежитии техникума имеют право:

- в течение учебного года проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) при условии соблюдения правил проживания;

- пользоваться помещениями общежития техникума для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием,

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 6 из 13

инвентарем общежития;

- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- переселяться с согласия коменданта и воспитателя общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития на основании заявления утвержденного директором;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления образовательных пространств, в том числе жилых помещений.

Проживающие в общежитии обязаны соблюдать правила проживания в общежитии:

- соблюдать распорядок дня;

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели, инвентарю и иным материальным ценностям;


- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в секции - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;

- по требованию коменданта, воспитателя и сотрудника охраны общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность,

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 7 из 13

предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом, воспитателем общежития, администрацией техникума и / или куратором учебной группы с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- в установленном порядке делать отметки в журнале убытия при временном отсутствии в общежитии;

- в случае заболевания, переселиться в изолированное помещение по рекомендации медицинского работника, или выселиться из общежития до полного выздоровления.

5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО ТЕХНИКУМА

Управление общежитием осуществляется директором техникума, заместителем директора по ВР и комендантом. Организацией воспитательной работы в общежитии руководит заместителем директора по воспитательной работе.

Администрация Политехнического техникума обязана:

- обеспечить проживающих местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии;

- при заселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;


- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;

- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;

- проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- при наличии финансирования проводить капитальный ремонт;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг, необходимый тепловой режим и освещенность во всех

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 8 из 13

помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума и/или заместителя директора по ВР предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- участвовать в принятии решений о переселении проживающих из одного жилого помещения (комнаты) в другое;

- принимать на ответственное хранение личные вещи проживающих. По истечении 6-ми месяцев после прекращения действия договора найма жилого помещения, невостребованные вещи в камере хранения уничтожать по акту.

Комендант общежития обязан:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;


- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания (учетная карточка проживающего, списки проживающих с распределением по комнатам);

- содержать помещения общежития и закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения в соответствии с установленными санитарными правилами;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 9 из 13

- помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания проживающих, обеспечить их переселение в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
 - обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
 - содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
 - принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность в общежитии.

6. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.


Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается приказом директора техникума.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися проживающими в общежитии техникума, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Политехнический техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся на основании личного заявления обучающегося и в соответствии с действующим законодательством.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с обучающихся установленных п. 5 ст. 36 закона № 273-ФЗ.

Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 10 из 13

взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги начисляется за каждый месяц действия договора найма жилого помещения до момента расторжения договора и выселения проживающего из общежития. При выезде проживающих в летний каникулярный период плата не взимается. Проживающий может внести плату сразу за весь текущий учебный год (10 месяцев), либо оплачивать 2 раза в год при заселении сентябрь и январь.

Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не взимается с обучающихся – детей-сирот, оставшихся без попечения родителей; участников специальной военной операции / членов семьи участника специальной военной операции.

7. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск установленного образца или студенческий билет;
- работники техникума имеют право прохода в общежитие на основании утвержденных приказом директора техникума списков (приказ о назначении кураторов, график дежурства и т.п.);
- иные лица, проходят в общежитие только с разрешения администрации техникума при предъявлении на посту охраны документов, удостоверяющий их личность.

Посещение проживающих разрешается только родителям (законным представителям) при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность. Родители (законные представители) проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное комендантом общежития, но не более 2 часов.


Общежитие закрыто для посещения (отбой):

- в летний период с 22.00 до 07.00 часов;
- в зимний период с 21.00 до 07.00 часов.

Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

За нарушение правил проживания в общежитии, по представлению

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 11 из 13


коменданта общежития, воспитателя, педагогов к проживающим в общежитии студентам могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Политехнического техникума и настоящего Положения об общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Политехнического техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения, мебели и иных материальных ценностей проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из техникума;
- совершение действий, представляющих угрозу жизни и здоровью проживающих;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

	ГАПОУ РБ «Политехнический техникум»	ВД-03-2025
	ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ РБ «ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»	Стр. 12 из 13

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

В 3-х дневный срок, проживающий должен покинуть общежитие, сдать комнату и инвентарь, в том числе мягкий в надлежащем состоянии, подписать у коменданта обходной лист установленного образца.

9. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

Для представления интересов проживающих в общежитии, создается – Совет общежития.

Совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития, воспитателю в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения (комнаты) общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся всеми заинтересованными структурными подразделениями техникума

Положение действует до принятия нового положения, утвержденного на общем собрании трудового коллектива в установленном порядке.

